

ENCUENTRA
EL HOGAR DE
TUS SUEÑOS

Las Margaritas
URBANIZACION

Torres A11 - A12



J·M·A·M
CONSTRUCTORES

Tu Nuevo Hogar

La urbanización las Margaritas está localizada entre la calle 28 y la 28ª, con una extensión de 6333 mts. Está conformada por tres manzanas distribuidas de la siguiente manera Manzana A: 19 lotes, Manzana M 15 lotes y F, con 3 lotes. Tiene una entrada con la respectiva garita para el guardia, zona de parqueadero, así como áreas comunes verdes.

Localizado en un sector estrato 2 garantiza que los servicios públicos sean económicos; consta del servicio de acueducto y alcantarillado, así como luz y agua potable. Terreno plano, con delimitaciones fijas, con clasificación de suelo, urbano, área residencial de mediana densidad, Se pueden construir hasta cuatro pisos.



Las Margaritas

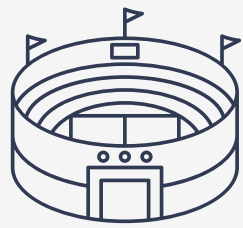


JMAM
CONSTRUCTORES

Localización

Las Margaritas, se ubica a cinco minutos del próximo centro económico y comercial de Ipiales, donde están ubicados el Gran Plaza, Majestic mall y otros centros comerciales con importantísima proyección de crecimiento y sustitución de centro de negocios que actualmente se encuentra en el centro de la ciudad. De igual manera esta ubicado dentro del circuito vial de vital relevancia previsto para el municipio de Ipiales que conectará Rumichaca con el aeropuerto, justo por la calle 28, que es doble vía, pasarán todos los autos que quieran movilizarse entre estos puntos.





Estadio Municipal de Ipiales

Carrera 6A

Carrera 6B

Carrera 6B

CENTRO COMERCIAL Gran Plaza Ipiales

Carrera 7

Carrera 7

Carrera 8

Carrera 6D

6C

27B

Calle 27A

Calle 27

Carrera 8

Carrera 14

URBANIZACION VILLALBA

Iglesia de Jesucristo

Carrera 12

Carrera 13

Calle 24

Calle 27A

Calle 26

Calle 25

Carrera

Urbanizacion Las Margaritas

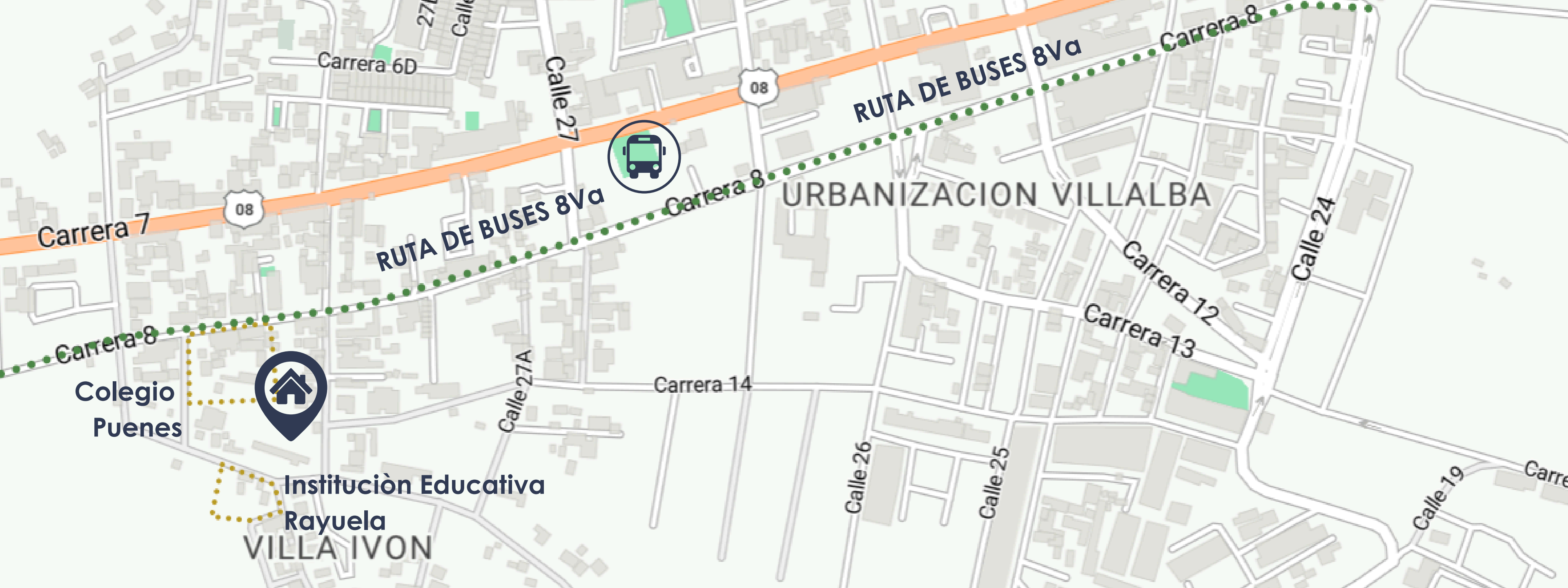
VILLA IVON

1.2 KM - 5 Min.

¿Cómo Llegar?

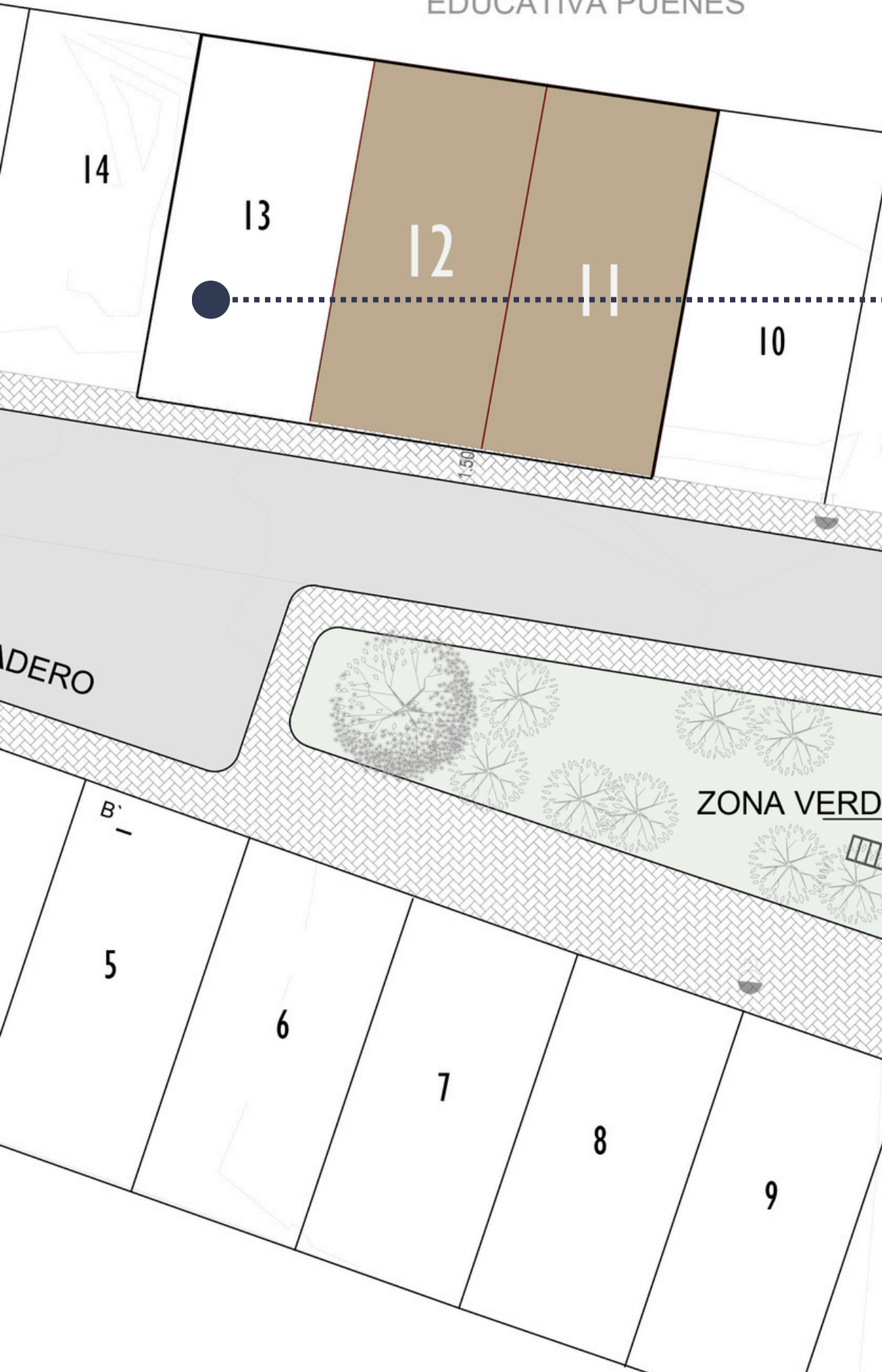


J.M.A.M. CONSTRUCTORES



Tiene a sus costados dos instituciones educativas, el Colegio Puenes que en este año obtuvo la calificación mas alta del examen del estado ICFOX y la institución educativa RAYUELA, especializada en la enseñanza primaria. Esta situada a una cuadra de las principales rutas de buses que transitan por la calle 8va.

INSTITUCION
EDUCATIVA PUENES



Proyecto A13 Entregado
**Culminado con éxito y
satisfacción.**
¡¡Construido y Vendido!!

Amplios Apartamentos En Venta



Características Torres A11 - A12

8 Apartamentos

Estrato 2

Valorización

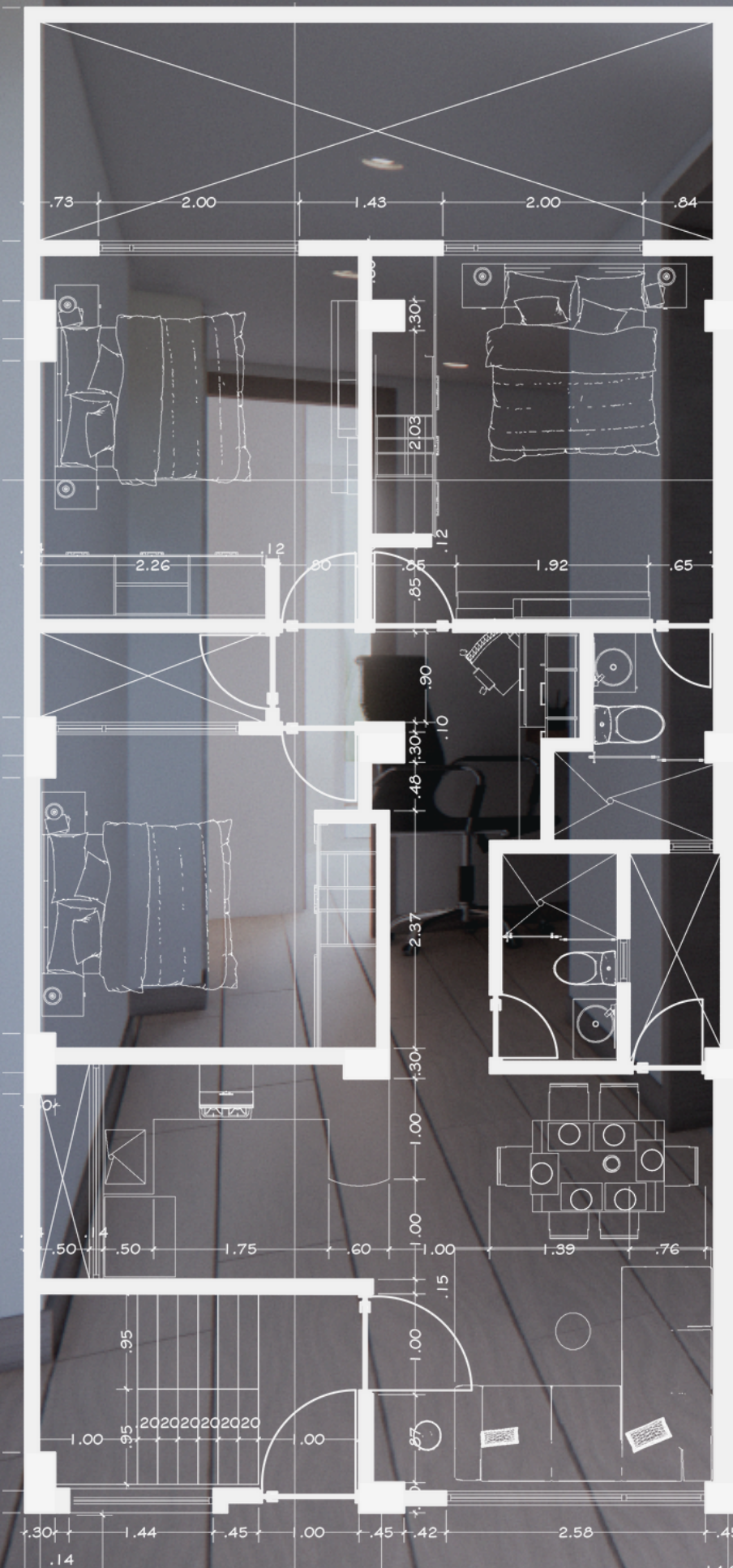
Acceso Independiente

Comercio Cercano



J·M·A·M
CONSTRUCTORES

APTO A12 - Nivel 1



APARTAMENTO
TIPO 1
94 M²



HABITACIÓN
PRINCIPAL



PATIO DE
ROPAS



J.M.A.M.
CONSTRUCTORES



APTO A11 - Nivel 2 al 4



APARTAMENTO



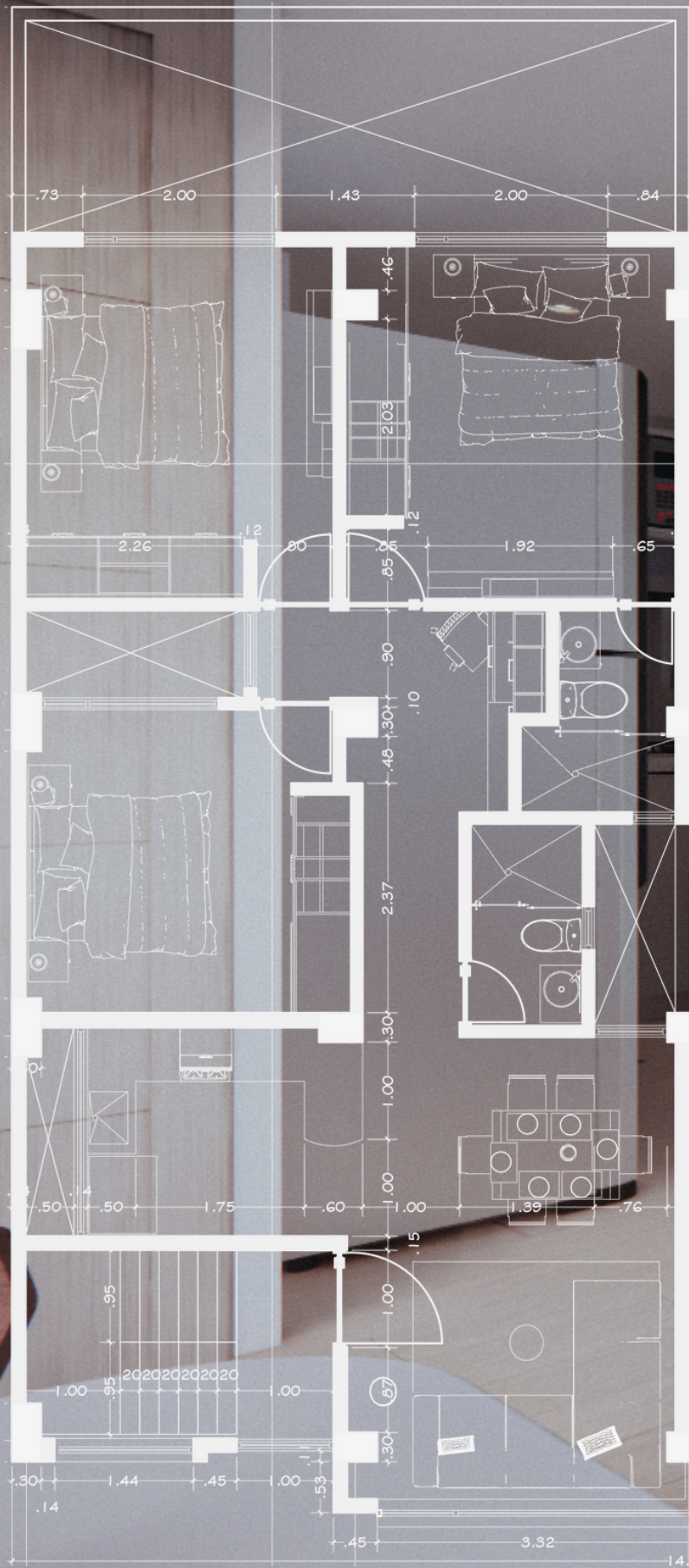
TIPO II

87 M²



J.M.A.M.
CONSTRUCTORES

APTO A12 - Nivel 2 al 4



COMEDOR

APTO TIPO II - 87 M²



- 3 Habitaciones
- 2 Baños con Ducha
- Cocina
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado



J.M.A.M.
CONSTRUCTORES



HABITACIÓN
PRINCIPAL



ESCRITORIO



J.M.A.M.
CONSTRUCTORES



J.M.A.M.
CONSTRUCTORES



HABITACION



BAÑO PRIVADO



J.M.A.M.
CONSTRUCTORES





JMAM CONSTRUCTORES tiene como misión ser creados de experiencias profesionales únicas y satisfactorias, cumple su cometido al entregar un proyecto 100% construido y 100% vendido que ofrece a sus clientes una plusvalía del 36% total desde el precio en venta original; es decir que sus primeros clientes compradores inversionistas, tienen una ganancia del 36% incrementado al valor que cancelaron por su apartamento.

Este valor ya es increíblemente exitoso, sin tener en cuenta las mejoras que se planean realizar en la urbanización, mejoras relacionadas a la entrada a la misma, embellecimiento de la misma, pavimentación de vías internas, mejoramiento de áreas comunes, lo que incrementará exhaustivamente la ganancia a la inversión por realizar.



JMAM
CONSTRUCTORES

Ventajas diferenciales:

- Tres alternativas de financiación adaptadas a diferentes perfiles.
 - Oportunidad de valorización en preventa.
 - Acompañamiento en el proceso de crédito hipotecario.
 - Respaldo y garantía de JMAM CONSTRUCTORES.
- Diseño moderno espacios bien distribuidos, con excelentes modalidades de iluminación natural.
- Plusvalía por ubicación estratégica en crecimiento del círculo vial del municipio.



318 279 0709



JMAM CONSTRUCTORES



jmamconstructores



J·M·A·M
CONSTRUCTORES

Modalidades de Pago

ETAPA I

Ventaja: Los inversionistas podrán adquirir el apartamento al precio mas bajo del proyecto, el comprador tendrá la posibilidad de adquirir la plusvalía mínima más alta en dos años.

ETAPA II

Ventaja: puede cancelar la cuota inicial en el tiempo estimado que son 18 meses o hasta que se pueda realizar la escritura. De igual manera también se pueden recibir propuestas de pago no mensuales, sino bimensuales, trimestrales, o como desee el cliente.

ETAPA III

Ventaja: pagos más ágiles, pero con la seguridad de ver la obra en ejecución. Atractivo para compradores que no confían en invertir en planos y prefieren evidenciar el avance del proyecto.



Las Margaritas

URBANIZACION



Contáctanos

JMAM CONSTRUCTORES



[jmamconstructores](#)



318 279 0709



ENCUENTRA
EL HOGAR DE
TUS SUEÑOS